

AVVISO DI VENDITA

CONCORDATO PREVENTIVO EX ARTICOLO 160 E SS L.F.

CONCORDATO **R.G. n. 5/2019**

con Liquidatore l'Avv. Maurizio Randazzo

presso il **Tribunale di Vercelli** - Sezione Fallimentare

L'Avvocato Maurizio Randazzo dello Studio Legale RANDAZZO&RONCAROLO stp, in qualità di Liquidatore del Concordato R.G.C.P. n. 5/2019, con studio in Vercelli in Viale Garibaldi n.5.

Vista la nomina a Liquidatore con decreto del Giudice Delegato del 8 luglio 2021, depositato in data 19 luglio 2021 ed in adempimento del programma di Liquidazione, depositato in data 30 settembre 2021

AVVISA

della vendita senza incanto degli immobili oggetto del Concordato - in calce descritti - e stabilisce le modalità e condizioni, di cui *infra*:

- 1) la vendita avrà luogo in nove lotti;
- 2) il prezzo base della vendita, oltre imposte se dovute, viene così fissato:

prezzo base

Lotto 1 E. 7.803,00 con offerte minime in aumento pari ad euro
250,00

in Santhià (VC), Seminativo irriguo, di 1.700 mq, fl. 36, n. 1175.

Lotto 2 E. 102.632,40 con offerte minime in aumento pari ad euro **2.000,00**

in Tronzano (VC), Seminativo irriguo, di 22.360 mq, fl. 1, n. 9.

Lotto 3 E. 61.827,30 con offerte minime in aumento pari ad euro **1.300,00**

in Alice Castello (VC), Seminativo irriguo, di 13.470 mq, fl. 17, n.40.

Lotto 4 E. 170.019,00 con offerte minime in aumento pari ad euro **3.000,00**

in Monteu Roero (CN):

- Seminativo irriguo di 1.812 mq, fl. 33, n. 75;
- Seminativo irriguo di 927 mq, fl. 33, n. 98;
- Seminativo irriguo di 1.459 mq, fl. 33, n. 99.

Lotto 5 E. 419,04 con offerte minime in aumento pari ad euro **250,00**

in Statte (TA):

- pascolo di 279 mq, fl. 14, n. 32;
- pascolo di 393 mq, fl. 14, n. 34;
- uliveto di 638 mq, fl. 14, n. 36;
- pascolo di 521 mq, fl. 14, n. 38.

Lotto 6 E.324.000,00 con offerte minime in aumento pari ad euro **5.000,00**

in Novara:

- Alloggio, sito in via Benedetto Cairoli n.4, di 6 vani catastali, fl 163, n. 14004, sub. 50;
- Accessoria autorimessa di 16 mq., fl 163, n. 14004, sub. 12;
- Accessoria autorimessa di 15 mq., fl 163, n. 14004, sub. 17;
- Accessoria autorimessa di 49 mq., fl 163, n. 14004, sub. 10.

Lotto 7 E. 462.600,00 con offerte minime in aumento pari ad euro **5.000,00**

in Novara Area Produttiva /Commerciale estesa complessivamente 5.145 mq., distinta al fl 39, n.ri 611 e 649.

Lotto 8 E. 470.520,00 con offerte minime in aumento pari ad euro **5.000,00**

in Novara Aree destinate a servizi ed inserite nel Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica a sviluppo commerciale nel parco denominato "Parco Commerciale ed urbano attrezzato a Novara Veveri".

Lotto 9 E. 21.330.000,00 con offerte minime in aumento pari ad euro **10.000,00**

In Novara Veveri, ramo di azienda costituito da complesso immobiliare commerciale denominato "Parco Commerciale ed urbano attrezzato lotto UI3", comprensivo di cinque contratti di affitto di ramo di azienda in favore di altrettanti affittuari,

che svolgono attività commerciali sotto le insegne "Unieuro", "Scarpe & Scarpe", "Piazza Italia", "Maisons du Monde" e "Road House", parti comuni e aree sotterranee ed esterne adibite a parcheggio.

3) l'apertura delle buste, relativa all'esperimento di vendita in oggetto avrà luogo avanti al Liquidatore presso il suo Studio in Vercelli, Viale Garibaldi n.5, il giorno **20 gennaio 2023** alle ore **10,00**.

In caso di unica offerta: se l'offerta è pari o superiore al prezzo stabilito, sopra indicato, si procederà ad aggiudicazione all'unico offerente.

In caso di pluralità di offerte: si procederà alla gara sull'offerta più alta con aggiudicazione in favore del maggiore offerente anche in caso di mancanza di adesioni alla gara.

Nel caso in cui pervengano plurime offerte al medesimo prezzo e, per mancanza di adesioni, non si faccia luogo alla gara, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato la busta.

4) per partecipare alla vendita gli offerenti dovranno presentare, entro le ore dodici del giorno precedente a quello fissato per la vendita, una busta chiusa contenente:

a) domanda in carta da bollo specificando dati anagrafici, codice fiscale, recapito telefonico, regime patrimoniale dell'offerente (se l'offerente è in regime di comunione legale dei beni dovranno essere indicati i dati anagrafici del coniu-

ge; se l'offerente è minorenne l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente agisce quale rappresentante di altro soggetto dovrà essere allegato il certificato del Registro delle Imprese da cui risultino i poteri o la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri);

b) un assegno circolare non trasferibile a titolo di cauzione per importo pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto, ed intestato a "CONCORDATO R.G. n.5/2019 - Tribunale di Vercelli Lotto n....." (n.b. indicare il lotto per il quale si presenta la domanda), che sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto;

c) i dati dell'immobile;

d) il prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo base, nonché i tempi e le modalità di pagamento del prezzo offerto ed ogni altro elemento utile eventualmente ai fini della valutazione della convenienza dell'offerta.

L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al Liquidatore.

e) dichiarazione di aver preso visione della perizia;

f) dichiarazione che l'offerta è irrevocabile fino alla data dell'esperimento di vendita e, comunque, per almeno 120 giorni;

g) fotocopia del documento dell'offerente;

h) elezione di domicilio nel comune di Vercelli al momento dell'aggiudicazione; in mancanza le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate presso la Cancelleria;

5) l'aggiudicatario, entro giorni 120 (giorni) dall'aggiudicazione, dovrà versare gli oneri, i diritti e le spese relativi all'aggiudicazione, nonché il prezzo di acquisto, dedotta la cauzione, presso il Liquidatore del Concordato con assegno circolare intestato "CONCORDATO R.G. n. 5/2019 - Tribunale di Vercelli".

In caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento del residuo prezzo, sarà dichiarata la decadenza dall'aggiudicazione e confiscata la cauzione, salvi gli ulteriori provvedimenti di cui all'articolo 587 c.p.c.

Contestualmente al versamento del saldo prezzo, l'aggiudicatario dovrà versare la somma che gli sarà indicata dal Liquidatore Giudiziale in conto spese, salvo conguaglio.

Si precisa che sono a carico dell'aggiudicatario, oltre agli onorari, rimborsi spese ed anticipazioni dovuti al Notaio per le formalità di trasferimento, anche i compensi, rimborsi spese ed anticipazioni dovuti al Liquidatore Giudiziale per l'esecuzione delle formalità di cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni e, in ogni caso, per ogni formalità;

6) Per i terreni la destinazione urbanistica degli immobili posti in vendita è risultante dal certificato di destinazione

urbanistica rilasciato dal Comune di riferimento; notizie sull'immobile relative all'articolo 40, comma 5 e 6, Legge n.47/85, nonché ai sensi dell'articolo 46, comma 5, T.U. D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e s.m.i.;

L'immobile di cui al **LOTTO 6** è stato edificato in data anteriore al primo settembre 1967 è stato sottoposto alle opere di cui:

- alla DIA prot. 65898 RI 10/10730 del 17.11.2004;
- al Permesso di costruire prot. N. 5318 del 30.01.2006;
- alla Voltura del Permesso di costruire suddetto prot. n. 53067 del 06.09.2006;
- al Permesso di costruire prot. N. 25361 del 3.04.2008;
- alla Variante al Permesso di costruire precedente, prot. 1996 del 11.01.2012, con inizio lavori il 17.12.2010 e fine lavori il 16.03.2012;
- all'Istanza di sanatoria in capo già ad AMTECO S.p.a., prot. n. 82650 del 21.12.2016, sospesa in attesa delle integrazioni richieste con prot. N. 34219 del 17.05.2017 e mai depositate.

L'immobile presenta delle difformità per le quali l'aggiudicatario potrà avvalersi delle disposizioni di cui al comma 5, art.46 T.U. D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e s.m.i., nonché di quelle di cui all'articolo 40, comma 5 e 6, Legge n.47/85

L'immobile di cui al **LOTTO 9** è stato edificato con Concessione Edilizia, rilasciata dal Sindaco di Novara il 02.03.1994 n. 4263 ed è stato sottoposto alle opere di cui infra e precisa-

mente opere per:

- Variante n. 5065 del 24.03.1995 alla C.E. n. 4263/94;
- Proroga n. 3345 del 25.06.1997 alla C.E. n. 4263/94;
- Variante n. 4110 del 02.09.1997 alla C.E. n. 4263/94;
- Autorizzazione allaccio fognatura Concessione n. 10.113 del 31.12.1997;
- Variante n. 7689 del 7.09.1998 alle C.E. n. 4263/94, 5065/95 e n. 4110/97;
- D.I.A. prot. 1420/C del 16.02.1999;
- Autorizzazione Edilizia n. 933 del 16.03.1999;
- D.I.A. del 07.05.1999;
- D.I.A. prot. 4077 del 10.05.1999;
- Voltura di intestazione n. 2949 del 20.05.1999 della autorizzazione n. 933/99;
- Voltura di intestazione n. 2949/1 del 20.05.1999 della C.E. n. 7689 del 07.09.1998;
- Voltura di intestazione n. 2949/2 del 20.05.1999 della C.E. P.G. 5065 del 24.03.1995;
- Voltura di intestazione n. 2949/3 del 20.05.1999 della C.E. P.G. 4263 del 02.03.1994;
- Voltura di intestazione n. 2949/4 del 20.05.1999 della C.E. UEP 4110 del 02.09.1997;
- Voltura di intestazione n. 2949/5 del 20.05.1999 della C.E. di proroga UEP n. 3345/97;
- Comunicazione ex Art. 26 prot. 6161 del 12.07.1999;

- D.I.A. prot. 6411 del 16.07.1999;
- Comunicazione Art. 26 prot. 6341 C del 16.07.1999;
- Comunicazione Art. 26 prot. 6618 del 23.07.1999;
- rilascio Certificato di Agibilità, prot. n. 5359, del 18 agosto 1999,
- Concessione Edilizia n. 24416 del 28.04.2003;
- D.I.A. 04.08.2003;
- D.I.A. 18.02.2004 - SUAP 186;
- D.I.A. 04.04.2005 - SUAP 442;
- Permesso di Costruire n. 66017 del 17.11.2005;
- Permesso di Costruire n. 49157 del 28.07.2016 (ampliamento e ristrutturazione di edificio commerciale esistente (U.I.3) e trasformazione in centro commerciale sequenziale di tipologia G-CC1);
- S.C.I.A. n. 14134 del 01.03.2017 e S.C.I.A. n. 55809 del 08.08.2017 in variante al Permesso di Costruire n. 49157 del 28.07.2016;
- Segnalazione Certificata di Agibilità n. 66012 del 26.09.2017 alla quale è seguita, a seguito di istanza del 30.12.2019, certificazione prot. 2232 del 10.01.2020 circa la formalizzazione della stessa (allegato 17, pagina 18).

Per le eventuali difformità dell'immobile l'aggiudicatario potrà avvalersi delle disposizioni di cui al comma 5, art.46 T.U. D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e s.m.i., nonché di quelle di cui all'articolo 40, comma 5 e 6, Legge n.47/85.

dell'art.46 T.U. D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e s.m.i.;

Tutti gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche in relazione alla Legge n.47/1985 e sue modificazioni ed integrazioni, ai sensi dell'articolo 46 T.U. D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e s.m.i., nonché ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008 n.37, nonché delle disposizioni di cui all'art. 40 comma 6 legge 28 febbraio 1958 n. 47 e s.m.i, con tutte le pertinenze, accessori, ragioni e azioni, ivi compresa la quota di proprietà indivisa sulle parti comuni degli stabili a regime condominiale di cui l'unità immobiliare oggetto del **lotto 6** fa parte e così come risulta dal regolamento di condominio del Condominio Cairoli-4 di Novara, allegato "P" all'atto avente n. 27.240 di raccolta, stipulato dal Notaio Mittino (allegato **n.5** della perizia redatta dai Periti della Procedura), nonché nel rispetto delle prescrizioni, di cui al regolamento interno dell'immobile oggetto del **Lotto 9** (allegato **n.13** della perizia redatta dai Periti della Procedura), eventuali servitù attive e passive. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Si precisa che la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, ne potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità e difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi,

ad esempio, quelli urbanistici o derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. L'immobile viene venduto nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore e viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti, che, se esistenti al momento della vendita, saranno cancellate a spese e cura dell'aggiudicatario, a carico del quale sono posti anche gli oneri fiscali, le spese, nonché di qualsiasi altro onere, anche di natura tributario e fiscale che si renderà necessario.

Si precisa

- che, in ogni caso, si farà ricorso a quanto previsto dalle disposizioni, di cui all'art. 107, IV comma, L.F., in materia di offerte migliorative;
- che il trasferimento avverrà tramite atto notarile che sarà stipulato da un Notaio indicato dal Liquidatore Giudiziale;
- che nell'ipotesi in cui, a seguito dell'aggiudicazione, vi fosse la necessità di avviare opere di smaltimento e/o bonifica degli immobili aggiudicati, ogni eventuale onere, costo e responsabilità sarà a carico dell'aggiudicatario

all'acquirente.

DESCRIZIONI DEGLI IMMOBILI

LOTTO 1

in Santhià (VC)

Terreno agricolo, esteso 1.700 mq., distinto al C.T. di Santhià al fl. 36, n. 1175 (ex 47/parte), confinante con mappali n.ri 131, 48, 49, 51, 50, 44, 696.

Distinto al C.T. di Santhià al Fl. 36, n. 1175, Ha 00.17.00, S. I., cl. 4, R.D.E. 6,58, R.A.E. 14,93.

L'immobile risulta libero.

Il bene è pervenuto alla società AMTECO SPA:

- da **BELLOTTI DOMENICA** e **CELORIA BIANCA ROSA**, per atto ai rogiti del Notaio Giuseppe Torelli in data 10 agosto 2010, rep. n. 12371/4702, trascritto a Vercelli il 31 agosto 2010 ai n.ri 7036/4959;
- alle Signore **BELLOTTI DOMENICA**, nata in Crescentino (VC), il 10 maggio 1961 e **CELORIA BIANCA ROSA**, nata in San Germano Vercellese (VC), il 10 giugno 1933, per successione a BELLOTTI FRANCESCO, apertasi a Santhià il 18 ottobre 2008 con dichiarazione di successione trascritta a Vercelli il 2 marzo 2010 ai n.ri 1627/1183 e con accettazione tacita d'eredità del 10 agosto 2010, trascritta il 31 agosto 2010 ai n.ri 7037/4960;
- al Signor **BELLOTTI FRANCESCO**, per atto ai rogiti del Notaio Giulio Bologna in data 10 gennaio 1975, rep.

n.33793/10978, trascritto a Vercelli il 10 febbraio 1975

ai n.ri 765/656.

Si rimanda integralmente agli atti di provenienza per qualsivoglia diritto, il terreno risulta assoggettato a servitù come richiamata nel rogito Notaio Torelli del 10 agosto 2010, rep. n. 12371, facendo riferimento al rogito Notaio Bologna del 16 gennaio 1975, rep. n. 33793 che espressamente recita: *"Lungo il confine tratteggiato in rosso nella planimetria allegata e precisamente alla parte sud, detto terreno è gravato da servitù di passaggio a favore di terzi, con strada in mezzeria di confine"* (rif. nota di trascrizione part. n. 656 del 10 febbraio 1975).

Inoltre, con atto ai rogiti del Notaio Giuseppe Torelli del 10 agosto 2010, rep. n. 12371, viene costituita servitù di passaggio pedonale e carraio per accesso al mappale n.131 del foglio 36 da esercitarsi lungo la strada che corre tra i mappali 694 (che però non trova corrispondenza né in mappa, dove risulterebbe semmai 1404, né dalla visura storica allegata secondo cui origina da particella completamente estranea al contesto), 44 e 1175 per tramite della quale si ha l'accesso al terreno (Mappale n. 1175) dalla via Pascoli.

LOTTO 2

In Tronzano Vercellese (VC)

Tratto di terreno agricolo, esteso 22.360 mq. distinto al C.T. al fl. 1, mappale n. 9, confinante con mappali n.ri 131, 565,

8, 567 altro foglio di mappa.

Distinto al C.T. di Tronzano Vercellese al Foglio 1, n. 9, Ha
02.23.60, S.I., cl. 5, R.D. E. 127,03, R.A. E. 173,22.

L'immobile risultava, sino alla data del 11 novembre 2019, affittato al signor Aldo Dogliani, titolare dell'Azienda Agricola omonima con sede in Santhià, con contratto stipulato in data 11 novembre 2016 per un triennio, senza necessità di disdetta che "ora per allora viene data ed accettata", come recita l'art. 2 del suddetto contratto registrato a Vercelli il 29/05/2017 al n. 2063 serie 3T.

Il bene è pervenuto alla società **AMTECO SPA:**

- dalla società **SCAVI 2000 S.R.L.** con sede a Vercelli, titolare del codice fiscale 01707810022, per trasformazione di società ai rogiti del Notaio Giuseppe Torelli in data 14 dicembre 2009, rep. n. 11948/4452, trascritto a Vercelli il 24 dicembre 2009 ai n.ri 11948/4452;
- alla società **SCAVI 2000 S.R.L.**, dal signor **BORGHINO GIOVANNI FRANCESCO**, nato in Alice Castello il 23 ottobre 1960, per atto ai rogiti del Notaio Andrea Dragone in data 4 luglio 2008, rep. n.56/45, trascritto a Vercelli il 18 luglio 2008, ai n.ri 6773/4884, dal signor Borghino Giovanni Francesco nato ad Alice Castello il 23 ottobre 1960;
- al Signor **BORGHINO GIOVANNI FRANCESCO**, per atto ai rogiti Notaio Luigi Vercellotti in data 15 marzo 1990, rep.

n. 14090/3396, trascritto a Vercelli il 12 aprile 1990
ai n.ri 2770/2084.

LOTTO 3

in Alice Castello (VC)

Tratto di terreno agricolo, esteso per 13.470 mq confinante con mappali n.ri 17, 42, 21 e strada, distinto al C.T. del Comune di **Alice Castello** al fl. 17, n. 40, S.I., cl. 4, R.D.E. 96,70, R.A.E. 90,44.

L'immobile risultava, sino alla data del 11 novembre 2019, affittato al sig. Aldo Dogliani, titolare dell'Azienda Agricola omonima con sede in Santhià, con contratto stipulato in data 11 novembre 2016 per un triennio, senza necessità di disdetta che "ora per allora viene data ed accettata", come recita l'art. 2 del suddetto contratto registrato a Vercelli il 29/05/2017 al n. 2063 serie 3T.

Il bene è pervenuto alla società **AMTECO SPA**:

- dalla Signora **WILSON** (nata RAVETTO) **MARGHERITA**, nata nel Regno Unito, il 14 febbraio 1948, titolare del codice fiscale "RVTMGH48B54Z114N", per atto ai rogiti del Notaio Andrea Dragone, in data 16.09.2010, rep. 3442/2653, trascritto a Vercelli il 5 ottobre 2010, ai n.ri 7648/5365.
- alla Signora **WILSON** (nata RAVETTO) **MARGHERITA**, per successione al Signor **RAVETTO GIUSEPPE**, apertasi il 22 giugno 1995, denuncia n. 23, vol. 16229, registrata a Roma,

ma non trascritta, per cui non sussiste la continuità delle trascrizioni ex art. 2650 c.c. ultravventennale;

- al Signor **RAVETTO GIUSEPPE**, per successione al Signor **RAVETTO GIOVANNI**, apertasi a Cavaglià il 10 ottobre 1959, con denuncia di successione trascritta a Vercelli il 02 febbraio 1960 ai n.ri 461/389.

LOTTO 4

In Monteu Roero (CN)

a) Tratti di terreno, aventi destinazione industriale ed artigianale, estesi complessivamente 2.386 mq., distinti al C.T. al fl. 33, mappali n.ri 98 e 99, confinanti nell'insieme con mappale n. 797, strada vicinale, mappali n.ri 102, 100, 86, 872.

Il tutto distinto al C.T. di Monteu Roero al Fl. 33, n.ri:

- n. 98, Ha 00.09.27, S.I., cl. 1, R.D.E. 7,90, R.A.E. 4,55;
- n. 99, Ha 00.14.59, S.I., cl. 2, R.D.E. 11,30, R.A.E. 6,40.

Per una migliore comprensione si rimanda alle visure e mappe catastali (all.to 2).

Il terreno, al momento del sopralluogo, era occupato da automezzi, inerti e materiale edile di varia natura, di cui non è data conoscere la proprietà

b) Terreno ad incolto, urbanisticamente destinato a industriale-artigianale, esteso 1.812. mq., distinto al C.T. foglio n. 33, mappale n. 75, confinante con mappali n.ri 844, 838, 80, 829, 77, 76, altro foglio di mappa.

Distinto al C.T. di Monteu Roero al Foglio 33, mappale n. 75,
Ha 00.18.12, S.I., cl. 1, R.D.E. 15,44, R.A.E. 8,89.

L'immobile risulta libero.

I beni sono pervenuti alla società **AMTECO SPA**:

- dalla società **BOETTI S.R.L.** di Monteu Roero - Frazione San Grato n. 55/bis, titolare del codice fiscale "02118800040", ex **Boetti & C. S.n.c. di Boetti, Cordero, e Surra**, per atto di fusione ed incorporazione di società ai rogiti del Notaio Giuseppe Torelli in data 11 novembre 2016, rep. n. 16024/7288, trascritto ad Alba il 14 novembre 2016 ai n.ri 8630/6563;
- alla società **BOETTI S.R.L.** dal Signor **VIGLIONE ANTONIO** per atto ai rogiti del Notaio Vincenzo Toppino, in data 15 maggio 2002, rep. 162851/55606, trascritto ad Alba il 17 maggio 2002 ai n.ri 3828/2901;
- Al Signor **VIGLIONE ANTONIO**, nato in Monteu Roero, l'11 Novembre 1948, titolare del codice fiscale "VGLNTN48S11F654U" per successione a **BONETTO LUCIA**, apertasi il 13 gennaio 1998, denuncia n. 98 vol. 1089, registrata presso l'Ufficio del Registro di Alba e trascritta ad Alba in data 14 agosto 1998 ai n.ri 5838/4782 nonché per atto ai rogiti del Notaio Vincenzo Toppino di Alba del 27 aprile 2000, rep. n. 147028, registrato ad Alba il 17 maggio 2000 al n. 771 serie IV, trascritto ad Alba il 14 agosto 1998 ai nri. 5838/4782;

- Al Signor **VIGLIONE ANTONIO**, per atto ai rogiti del Notaio Vincenzo Toppino in data 18 aprile 1978, rep. n. 20799, registrato ad Alba il 5 maggio 1978 al n. 1834 vol. 396 e successiva riunione d'usufrutto in morte di Vignone Pietro deceduto il 23 marzo 1993, relativamente alla particella n. 99 del foglio 33 del C.T.

LOTTO 5

In Statte (TA)

a) Tratti di terreni, estesi complessivamente 672 mq., urbanisticamente localizzati in contesto rurale gravato da fascia di rispetto ferroviario, distinti al C.T. al foglio n. 14 n.ri 32 e 34, confinanti nell'insieme con strada, sedime ferroviario, particelle n.ri. 35, 33.

Distinti al C.T. di Statte, al Foglio 14, n.ri:

- 32, Ha 00.02.79, Pascolo, cl. 2, R.D.E.0,36, R.A.E.0,14;
- 34, Ha 00.03.93, Pascolo, cl. 2, R.D.E.0,51, R.A.E.0,20.

b) Tratti di terreni, estesi complessivamente 1.159 mq., urbanisticamente localizzati in contesto rurale gravati da fascia di rispetto ferroviario, distinti al foglio n. 14, n.ri 36, 38, confinanti nell'insieme con strada, mappali n.ri 37, 39 e sedime ferroviario.

Distinti al C.T. di Statte al foglio 14, n.ri:

- 36, Ha 00.06.38, Uliveto, cl. 6, R.D.E.0,66, R.A.E.0,66;
- 38, Ha 00.05.21, Pascolo, cl. 2, R.D.E.0,67, R.A.E.0,27.

Gli immobili, stante la loro destinazione, parrebbero liberi,

tuttavia ci si riserva di verificare il reale stato alla luce della circostanza che i periti della Procedura hanno precisato che *"Considerata l'ubicazione (oltre 1.000 km da Biella), non si è proceduto ad un accesso diretto ai luoghi pertanto gli scriventi si riservano circa la presenza in loco di qualsivoglia manufatto presente in superficie e nel sottosuolo e da occupazione di soggetti terzi non autorizzati."*

I terreni sono pervenuti alla società **AMTECO SPA**:

- dalla Signora **FRASCOLLA RITA**, nata in Bari il 3 maggio 1948, titolare del codice fiscale "FRSRTI48E43A6620", per atto ai rogiti del Notaio Torricella di Martina Franca del 3 agosto 2011, rep. n. 94394/26821, trascritto a Taranto il 5 agosto 2011 ai n.ri 21706/14708;
- alla Signora **FRASCOLLA RITA**, per testamento pubblico in morte di **FRASCOLLA VINCENZO**, nato in Taranto il 21 ottobre 1917 ed ivi deceduto il 25 ottobre 1994, a rogito Notaio Vincenzo Vinci di Taranto del 28 novembre 1994, rep. n. 41839, trascritto a Taranto il 31 gennaio 1995 ai n.ri. 2055/1777. Si precisa che l'accettazione d'eredità in morte di Frascolla Vincenzo è stata trascritta il 29 marzo 1995 ai n.ri 5350/4529.

LOTTO 6

in Novara

Nello stabile a regime condominiale denominato "Cairoli 4", sito in via Benedetto Cairoli n.4, insistente su area distinta

al C.T al fl. 163, n 14.004 di 1.570 mq., quale ente urbano, confinante con via Carlo Negroni, mappali n.ri 8780, 8782, 281, via Benedetto Cairoli e precisamente:

- Alloggio, posto al terzo piano dello stabile, composto da 6 vani catastali, che si sviluppa al piano terzo per circa centoventicinque (125) metri quadrati netti e centoquarantacinque (145) metri quadrati lordi, oltre ad un terrazzino di circa sedici (16) metri quadrati calpestabili sullo stesso piano e ad un altro di circa trentasette (37) metri quadrati calpestabili al piano superiore (quarto), dall'ingresso si accede ad un ampio locale in cui si dovrebbero configurare, in un tutt'uno contiguo: soggiorno, studio e angolo cottura. Da qui, tramite un disimpegno, si accede alla zona notte costituita da due camere e due bagni, di cui uno a servizio esclusivo. Dei cinque locali affacciati verso la via Cairoli, i tre più a notte: un bagno, una camera e lo studio sono dotati di terrazzino scoperto ricavato entro la falda di copertura; il soggiorno, invece, si affaccia su ampio terrazzo verso cortile cui, una scala a chiocciola ad oggi inesistente, dovrebbe collegarsi un ulteriore terrazzino al piano superiore. L'alloggio è dotato dei serramenti esterni in legno con doppio vetro e presenta ogni predisposizione impiantistica: elettrica, termoidraulica (predisposizione per caldaia autonoma esterna) e idrosanitaria; non sono

rilevabili finiture, pavimenti o rivestimenti di alcun genere né apparecchiature già installate. Trattandosi di locale mansardato, le altezze interne sono variamente comprese tra metri 1,30 all'imposta e metri 3,00 metri al colmo.

L'alloggio è distinto al C.F. al fl 163, n. 14.004, sub. 50, confinante con area su sub. 71, via Cairoli, sub. 51, sub 75;

- Accessoria autorimessa di 16 mq., distinta al C.F. al fl 163, n. 14.004, sub. 12, confinante con terrapieno, sub. n.ri 13, 70 e 11;
- Accessoria autorimessa di 15 mq., distinta al C.F. al fl 163, n. 14.004, sub. 17, confinante con sub. 70 su quattro lati;
- Accessorio deposito adibito a cantina di 49 mq., distinta al C.F. al fl 163, n. 14.004, sub. 10, erroneamente classificato come C/6, confinante con terrapieno su tre lati e sub. 54.

Il tutto distinto al C.F. del Comune di Novara al fl.163, n 14.004, sub. n.ri:

- 50, via Benedetto Cairoli n. 4, p.3/4, cat. A/2, cl.4, vani 6, R.C.E. 1.115,55;
- 12, via Benedetto Cairoli n.4 p.s1, C/6, cl.7, mq 13, R.C.E. 84,60;
- 17, via Benedetto Cairoli n.4 p.s1, C/6, cl.7, mq 13,

R.C.E.84,60;

- 10, via Benedetto Cairoli n.4 p.s1, C/6, cl.7, mq 37

R.C.E. € 240,77;

Si precisa che ai subalterni, di cui in precedenza, competono quali quote di comproprietà indivisa sulle parti comuni dello stabile a regime condominiale:

- 48,9382/1000 all'alloggio sub. 50;
- 172,15/1000 alle autorimesse sub. n.ri 12 e 17;
- 172,15/1000 alla cantina sub. 10.

L'alloggio sub.50, l'autorimessa sub.17 ed il deposito sub.10 risultano liberi.

L'autorimessa di cui al sub.12 è occupata senza titolo.

I beni sono pervenuti alla società **AMTECO SPA**:

- dalla società **EFESTO S.R.L.** in fallimento, per Decreto di trasferimento immobiliare del Tribunale di Vercelli in data 15 febbraio 2017, rep. n. 151/17, trascritto a Novara il 01 marzo 2017 ai n.ri 2992/2032;
- Alla società **EFESTO S.R.L.** in fallimento con sede in Novara - Via Locchi 6 - c.f. 02014970038, dalla società **CENTAURO S.R.L.** per atto ai rogiti del Notaio Bellezza, in data 22 maggio 2006, rep. n. 93356/33963, trascritto a Novara l'1 giugno 2006 ai n.ri 12444/7450;
- alla società **CENTAURO S.R.L.** in parte dalla società **INTESA REAL ESTATE SRL** per atto ai rogiti del Notaio Auteri, in data 30 dicembre 2004, rep. n.13983/4755, trascritto

- il 31 dicembre 2004 ai n.ri. 27988/16073 ed in parte dalla società **AL.MA S.R.L.** per atto ai rogiti del Notaio Auteri, in data 30 dicembre 2004, rep. n. 13983/4755, trascritto a Novara il 31 dicembre 2004 ai n.ri 27987/16072;
- alla società **AL.MA S.R.L.** dalla società **INTESA REAL ESTATE SRL** per atto ai rogiti del Notaio Mittino, in data 22 ottobre 2004, rep. n. 434529/27240, trascritto il 29 ottobre 2004 ai n.ri 22829/13174.
 - alla società **INTESA REAL ESTATE SRL**, dalla società **BANCA INTESA BCI SPA.** per atto di conferimento societario ai rogiti del Notaio Marchetti, in data 29 settembre 2003, rep. n. 17649, trascritto a Novara il 28 ottobre 2003 ai n.ri. 20795/13523;
 - alla società **BANCA INTESA BCI SPA** dalla società **BANCA INTESA SPA** per mutamento ragione sociale ai rogiti del Notaio Marchetti, in data 24 aprile 2001, rep. n.16444, trascritto a Novara il 23 maggio 2001 ai n.ri 6908/4691
 - alla società **BANCA INTESA SPA** dalla società **CA.RI.P.LO SPA** per atto di fusione ai rogiti del Notaio Marchetti, in data 11 dicembre 2000, rep. n. 16185, trascritto a Novara il 10 gennaio 2001 ai n.ri 368/209

LOTTO 7

in Novara

Area Produttiva /Commerciale, estesa complessivamente 5.145 mq., distinta al fl 39, n.ri:

- 611, Ha 00.23.36, prato irriguo, cl.2, R.D.E.18,70,
R.A.E. 14.48;

- 649, Ha 00.28.09, prato irriguo, cl.2, R.D.E.22,49,
R.A.E. 14,41;

confinanti nell'insieme con altro foglio di mappa, mappali
n.ri 654, 650, 651, 663, 233, 188, 654;

Gli immobili risultano liberi.

Gli immobili sono pervenuti alla società **AMTECO SPA**:

- dalla **S.S.C. SOCIETA' SVILUPPO COMMERCIALE S.R.L.** per atto
ai rogiti del Notaio Giuseppe Torelli, in data 11 febbraio
2013, rep. n. 13979/5838, trascritto presso l'Agenzia delle
Entrate - Servizi di Pubblicità Immobiliare di Novara ai n.ri
2175/1336;

- alla **S.S.C. SOCIETA' SVILUPPO COMMERCIALE S.R.L.**, con sede
in Milano, titolare del codice fiscale "208652300156", in for-
za di Verbale di Assemblea ricevuto dal Notaio Enrico Bellez-
za, in data 26 maggio 2008, rep. n. 72418/13818, registrato
presso l'Agenzia delle Entrate di Milano 3 il 27 maggio 2008
al n. 14373 serie 1T, trascritto il 12 giugno 2008 ai n.ri
10629/6778, avente ad oggetto, nell'ambito di una operazione
di aumento del capitale, il conferimento da parte della **Socie-
tà GS S.p.A.** (con sede in Milano) nella Società S.S.C. S.R.L.,
del complesso in oggetto.

- alla società **GS S.P.A.**, con sede in Milano, titolare del co-
dice fiscale "00295960637", in forza di scrittura privata di

conferimento in società con sottoscrizione autenticata dal Notaio Enrico Bellezza in data 29 gennaio 1999 rep. n. 18592, trascritta il 6 settembre 1999 ai n.ri 12793/8053

LOTTO 8

in Novara

Aree destinate a servizi ed inserite nel Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica a sviluppo commerciale nel parco denominato "Parco Commerciale ed urbano attrezzato a Novara Veveri" e precisamente le aree distinte al C.T. di Novara come infra:

A) Foglio 21, mappali n.ri:

- 112, Ha 01.19.80, risaia stab, cl.U, R.D.E.167,05, R.A.E.61,87.

- 177, Ha 01.37.15, risaia stab, cl.U, R.D.E.51,80, R.A.E.19,19;

- 97, Ha 00.76.30, risaia stab, cl.U, R.D.E.106,40, R.A.E.39,41;

Confinanti nell'insieme con mappali n.ri 439, 483, 96, 44, 5, 4, 65, 67, 69, 71, 73, 90, 110, 114, 237;

- 40, Ha 00.05.60, prato irriguo, cl.1, R.D.E.4,92, R.A.E.4,34;

- 41, Ha 00.04.20, prato irriguo, cl.1, R.D.E.3,69, R.A.E.3,25;

- 42, Ha 00.04.30, seminativo irriguo, cl.3, R.D.E.4,77, R.A.E. 2,33;

- 43, Ha 00.14.30, seminativo irriguo, cl.3, R.D.E.15,88,
R.A.E. 7,75;

- 44, Ha 00.24.40, seminativo irriguo, cl.3, R.D.E.27,09,
R.A.E. 13,23;

Confinanti nell'insieme con mappali n.ri 112, 97, 177, 96,
95, 94, 39, 229, 230, 231, 232, 233, 45;

- 92,

- **Porzione AA:** Ha 00.55.00, seminativo, cl.3,
R.D.E.44,03, R.A.E.28,41

- **Porzione AB:** Ha 00.04.40, prato irriguo, cl.1,
R.D.E.5,23, R.A.E.3,41;

- 93, Ha 00.64.10, risaia, cl.U, R.D.E.71,18, R.A.E.34,76;

- 94, Ha 00.67.30, risaia stab, cl.U, R.D.E.93,85, R.A.E.
34,76;

Confinanti nell'insieme con mappali n.ri 39, 40, 41, 42, 95,
483, altro foglio di mappa;

- **Foglio 22**, mappale n.:

- 1164, Ha 00.06.20, prato irriguo, cl.1, R.D.E.5,44,
R.A.E. 4,80, confinante con strada vicinale, mappali n.ri
1688,1159;

B) Foglio 39, mappale n.:

- 651, Ha 00.00.59, prato irriguo, cl.2, R.D.E.0,47, R.A.E.
0,37;

confinante con mappali n.ri 650,233,663,649.

Gli immobili risultano liberi.

Gli immobili sono pervenuti alla società **AMTECO SPA**:

- dalla **S.S.C. SOCIETA' SVILUPPO COMMERCIALE S.R.L.** per atto ai rogiti del Notaio Giuseppe Torelli, in data 11 febbraio 2013, rep. n. 13979/5838, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Servizi di Pubblicità Immobiliare di Novara ai n.ri 2175/1336;

- alla **S.S.C. SOCIETA' SVILUPPO COMMERCIALE S.R.L.**, con sede in Milano, titolare del codice fiscale "208652300156", in forza di Verbale di Assemblea ricevuto dal Notaio Enrico Bellezza, in data 26 maggio 2008, rep. n. 72418/13818, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Milano 3 il 27 maggio 2008 al n. 14373 serie 1T, trascritto il 12 giugno 2008 ai n.ri 10629/6778, avente ad oggetto, nell'ambito di una operazione di aumento del capitale, il conferimento da parte della **Società GS S.p.A.** (con sede in Milano) nella Società S.S.C. S.R.L., del complesso in oggetto.

- alla società **GS S.P.A.**, con sede in Milano, titolare del codice fiscale "00295960637", in forza di scrittura privata di conferimento in società con sottoscrizione autenticata dal Notaio Enrico Bellezza in data 29 gennaio 1999 rep. n. 18592, trascritta il 6 settembre 1999 ai n.ri 12793/8053.

LOTTO 9

in Novara

Centro Commerciale, (LOTTO UI3), sito nel parco denominato "Parco Commerciale ed urbano attrezzato a Novara Veveri" insi-

stente su area di mq 15.951, distinta al C.T. al fl. 21, n. 243, quale ente urbano, confinante con mappali n.ri 462,467, 321, altro foglio di mappa e precisamente fabbricati distinti al C.F. di Novara come *infra*:

al Foglio 21, mappale n. 243, sub n.ri:

- 26, Via Carlo Schleifer n.8, P.T., cat.D/8, R.C.E. 28.961,00;
- 27, Via Carlo Schleifer n.8, P.T., cat.D/8, R.C.E.17.763,20;
- 28, Via Carlo Schleifer n.8, P.T., cat.D/8, R.C.E. 20.924,40;
- 29, Via Carlo Schleifer n.8, P.T., cat. D/8, R.C.E. 16.462,80;
- 30, Via Carlo Schleifer n.8, P.S1, cat.D/8, R.C.E. 34.680,60;
- 35, Via Carlo Schleifer n.8, P.T., cat.D/8, R.C.E. 5.752,40;
- 36, Via Carlo Schleifer n.8, P.T, cat.D/8, R.C.E. 934,40.

Cabine elettriche a servizio delle U.I.3 e U.I.4 (OBI) distinte al C.F. di Novara al Foglio 21, mappale n. 458, sub. n.ri:

- 1, Via Oscar Comazzi S.C., P.T., cat.D/1, R.C.E. 81,00;
- 2, Via Oscar Comazzi S.C., P.T., cat. D/1, R.C.E. 54,00.

I beni sono pervenuti alla società **AMTECO SPA**:

- dalla **S.S.C. SOCIETA' SVILUPPO COMMERCIALE S.R.L.**, per atto ai rogiti del Notaio Giuseppe Torelli, in data 11

febbraio 2013, rep. n. 13979/5838, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Servizi di Pubblicità Immobiliare di Novara ai n.ri 2175/1336;

- alla **S.S.C. SOCIETA' SVILUPPO COMMERCIALE S.R.L.**, con sede in Milano, titolare del codice fiscale "08652300156", in forza di Verbale di Assemblea, avente ad oggetto una operazione di aumento del capitale conferimento del complesso, oggetto del presente Lotto, da parte della Società **GS S.p.A.** nella Società "S.S.C. S.R.L.", atto ai rogiti del Notaio Enrico Bellezza, in data 26 maggio 2008, rep. n. 72418/13818, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Milano 3 il 27 maggio 2008 al n. 14373 serie 1T, trascritto il 12 giugno 2008 ai n.ri 10629/6778;
- alla società **GS S.P.A.**, con sede in Milano, titolare del codice fiscale "00295960637" dalla **C. E DIS. COMMERCIO E DISTRIBUZIONE S.P.A.**, in forza di scrittura privata di conferimento in società con sottoscrizione autenticata dal Notaio Enrico Bellezza, in data 29 gennaio 1999, rep. n.18592, trascritta il 06 settembre 1999 ai n.ri 12793/8053.

Si precisa che il valore del presente lotto 9 tiene conto del valore delle unità da "A" a "E" costituenti i 5 rami d'azienda concessi in locazione da Amteco alle società affittuarie delle singole unità immobiliari e precisamente:

Unità A - Pubblico esercizio - alla società Roadhouse;

Unità B - Media struttura M-SE 4 extra-alimentare - alla società Unieuro;

Unità C - Media struttura M-SE 3 extra-alimentare - alla società Piazza Italia;

Unità D - Media struttura M-SE 3 extra-alimentare - alla società Scarpe & Scarpe;

Unità E - Media struttura M-SE 3 extra-alimentare - alla società Maisons du Monde.

Il tutto meglio individuato nella perizia redatta dal Geometra Sigismondo Inglese, inserita nel fascicolo del Concordato e che qui si intende per intero richiamata e trascritta.

Gli immobili risultano occupati con contratto opponibile alla procedura

Gli immobili potranno essere visionati dagli interessati con l'assistenza del Liquidatore del Concordato, Avvocato Maurizio Randazzo (tel. 0161219499 - fax 01611828140 - e-mail randazzo-roncarolo@studiolegalestp.it) e presso lo Studio del Liquidatore potrà essere consultata la relazione di stima degli immobili oggetto del Concordato.

Per quanto non specificato nel presente avviso si applicano le vigenti norme di legge.

Per ogni informazione sulla vendita e sul regime fiscale a cui è assoggettata, sarà possibile rivolgersi allo Studio Legale

RANDAZZO&RONCAROLO stp, telefono:0161/219499,
fax:0161/1828140, e-mail: randazzo-roncarolo@studiolegalestp.it.

Il presente avviso:

- dovrà essere pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche almeno 60 giorni prima della data di scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- ometto il nominativo del debitore e di eventuali terzi, dovrà essere inserito sul sito internet www.studiolegalevercelli.com unitamente al suo estratto ed alla relazione peritale, il tutto almeno 45 giorni prima della data di scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- è esente dall'imposta di bollo per il combinato disposto degli articoli 18 comma 1 e 2 del D.P.R. 30 maggio 2002 n.115 (T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di spese giudiziarie e s.m.i.), e dalle previsioni del D.P.R. 26 ottobre 1972 n.633 e s.m.i.